KIINTEISTÖVIRASTO
SAAP. 26 -05- 2010
Kv 2010-920/541

SKANSKA

Päiväys
24.5.2010

Helsingin kaupunki
Kiinteistölautakunta
PL 2200
00099 Helsingin kaupunki

Hakemus Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin nro 20176 tontin nro 20 osa-alueen (ns. telakankiila) varaamiseksi Skanska Talonrakennus Oy:lle kiinteistökehitystä varten

Skanska Kodit Oy (nyk. Skanska Talonrakennus Oy) on 5.7.2006 tehnyt kiinteistökaupan esisopimuksen Wärtsilä Meriteollisuus Oy:n konkurssipesän kanssa Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin nro 20176 tontin nro 17 ostamisesta. Sopimusta on sittemmin 20.5.2010 päivitetty. Tontti nro 17 muodostaa yhdessä varaushakemuksen kohteen kanssa yhtenäisen aluekokonaisuuden.

Skanska on esisopimuksen allekirjoittamisen jälkeen kuluneen neljän vuoden ajan yhteistyössä Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston ja Arkkitehtiryhmä A6 Oy:n kanssa laatinut suunnitelmia telakankiilan alueen muuttamiseksi toimitila- ja asuntoalueeksi. Alueen kehittämistä koskevissa neuvotteluissa on Skanskan ja Helsingin kaupungin lisäksi ollut mukana telakka-alueen nykyinen vuokralainen STX Finland Oy sekä muita alueen toimijoita.

Skanska Talonrakennus Oy pyytää nyt kunnioittaen, että Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta ja kaupunginhallitus varaisivat otsikossa mainitun alueen sille edelleen kehitettäväksi yhdessä tontin 17 kanssa korkeatasoiseksi ja vetovoimaiseksi asumis- ja toimitila-alueeksi siellä sijaitsevan rakennuskannan suojelutavoitteet huomioon ottaen.

Asiaa hoitavat yhtiössämme johtajat Markus Heino (p. 020 719 2282) ja Raimo Poikela (p. 020 719 211)

Kunnioittavasti,

SKANSKA TALONRAKENNUS OY

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX